

**CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

MAINTENANCE ET ENTRETIEN DES DAS ET DCT

Maître d'ouvrage : ASSISTANCE PUBLIQUE - HOPITAUX DE PARIS

Représentant légal du maître d'ouvrage : Monsieur Hervé NARDIAS,
Directeur de l'Hôpital SAN SALVADOUR
B.P. 30080 - 83407 HYERES CEDEX

Maître d'œuvre : Monsieur David MORGAN,
Directeur des Services Techniques
Hôpital SAN SALVADOUR

Personne référente : Monsieur Mickaël VASSEUR

I DISPOSTIONS GENERALES

I.1	<u>OBJET DU MARCHE.....</u>	<u>3</u>
I.2	<u>DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS ET CONTRAINTES.....</u>	<u>3</u>
I.3	<u>LES PRESTATIONS ATTENDUES.....</u>	<u>3</u>
II	<u>CONDITIONS D'ENTRETIEN.....</u>	<u>4</u>
II.1.	<u>L'ENTRETIEN PREVENTIF.....</u>	<u>4</u>
II.2.	<u>VERIFICATIONS D'ASPECT.....</u>	<u>5</u>
II.3	<u>VERIFICATION DE L'INSTALLATION</u>	<u>5</u>
II.4.	<u>MAINTENANCE PREVENTIVE.....</u>	<u>5</u>
II.5.	<u>CONTROLE ET VERIFICATION DES AUTOMATISMES.....</u>	<u>5</u>
II.5.1.	<u>CONTROLE DES COMMANDES DES AUTOMATISMES.....</u>	<u>5</u>
II.5.2.	<u>CONTROLE DU FONCTIONNEMENT DES ORGANES COMMANDES.....</u>	<u>5</u>
II.5.3.	<u>CONTROLE ET REMISE EN ETAT DES ORGANES COMMANDES.....</u>	<u>5</u>
II.5.3.1	<u>Sur les asservissements.....</u>	<u>6</u>
II.5.3.2	<u>Remplacement de matériel.....</u>	<u>6</u>
III.	<u>DEPANNAGE.....</u>	<u>6</u>
III.1	<u>INTERVENTIONS D'ENTRETIEN OU DE DEPANNAGE – RAPPORT.....</u>	<u>6</u>
III.2	<u>PRESTATION NON DUE.....</u>	<u>7</u>
III.3	<u>GARANTIE.....</u>	<u>7</u>
III.4	<u>FACTURATION.....</u>	<u>7</u>
III.5	<u>PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE.....</u>	<u>7</u>
IV	<u>ELEMENTS DESCRIPTIFS ET QUANTITATIFS.....</u>	<u>7</u>
IV.1	<u>DESCRIPTION DE L'INSTALLATION.....</u>	<u>7</u>
IV.2	<u>CENTRALISATEUR DE MISE EN SECURITE INCENDIE.....</u>	<u>8</u>
IV.3	<u>DAS.....</u>	<u>8</u>
IV. 4	<u>MOTEURS DE DESENFUMAGE.....</u>	<u>9</u>
ANNEXE 1	<u>.....</u>	<u>10</u>

I DISPOSTIONS GENERALES

<i>Cahier des Clauses Techniques Particulières Maintenance</i>		
<i>Octobre 2025</i>	<i>Maintenance et entretien des DAS et DCT</i>	<i>Page 2 sur 10</i>
<i>Hôpital San Salvador</i>		

I.1 OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour but de définir les conditions d'entretien et de dépannage des asservissements des DAS et DCT de l'HOPITAL SAN SALVADOUR situé : 4312 Route de l'Almanarre 83400 Hyères.

Les installations sont implantées dans différents bâtiments de cet établissement classés en type U 3^{ème} catégorie pour le plus contraignant.

La désignation et les caractéristiques et la liste des DAS et DCT sont indiqués dans le tableau joint au chapitre IV.

I.2 DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS ET CONTRAINTES

Deux centrale ECS sont implantées au bâtiment Hôtel pour les bâtiments ; Quentin, Hôtel-Château, chaufferie.

Elles sont associées à un CMSI implanté dans le même local.

Une centrale est implantée au bâtiment Service Technique pour les bâtiments Blanchisserie et Service Technique et Villa.

Elle est associée à un CMSI implanté dans le même local.

Une centrale ECS est implantée au bâtiment Broca pour les bâtiments Broca, Husson et Gare.

Une centrale ECS est implantée au bâtiment Loge pour les bâtiments Loge, Face loge et Pharmacie.

Elle est associée à un CMSI implanté dans le même local.

Une centrale ECS est implantée au bâtiment Napias pour le bâtiment Napias

Elle est associée à un CMSI implanté dans le même local.

Une centrale ECS est implantée au bâtiment Boulloche pour le bâtiment Boulloche

Elle est associée à un CMSI implanté dans le même local.

Un superviseur (UAE) est implanté au bâtiment loge et reprend l'ensemble des détecteurs du site.

Un superviseur identique est également implanté dans le bureau du responsable de sécurité.

L'établissement est doté de 293 DAS au total repartis sur l'ensemble des bâtiments.

Le titulaire trouvera au chapitre IV.la liste des installations concernées.

Ce marché devant être exécuté sur un site hospitalier, le titulaire devra respecter des contraintes particulières :

- Eviter les bruits,
- Limiter les poussières,
- Assurer une évacuation immédiate des déchets et gravats éventuels,
- Assurer une liaison permanente d'information avec le service de Sécurité Incendie,
- Avoir un service dépannage fonctionnant 24h/24, tous les jours de l'année.

Une visite du site, préalablement à toute remise d'offre, est obligatoire

I.3 LES PRESTATIONS ATTENDUES :

Le but du présent contrat est d'apporter aux utilisateurs une sécurité maximale afin de permettre une protection totale, en limitant les interruptions de fonctionnement par une maintenance de bonne qualité.

C'est pourquoi il impose à son titulaire **une obligation de résultat.**

Le titulaire doit maintenir en bon état de fonctionnement les installations liées au système de sécurité incendie qui lui sont confiées ;

Normes et Réglementation

- l'arrêté du 25 juin 1980 modifié relatif au règlement ERP et réglementation spécifique
- l'arrêté du 10 décembre 2004 relatif aux établissements sanitaires (type U)
- Normes NFS 61930 à 61950 – EN 54
- Instructions technique IT 246 relatives au désenfumage en IGH et ERP

Les prestations seront réalisées conformément aux normes et règlement en vigueur au moment de l'exécution de présent marché.

- Recommandations GPEM/ME maintenance des installations de détection incendie Option .
- Code des marchés publics, brochure 5659 de la commission centrale des marchés
- Code du travail – deuxième partie réglementaire titre III – Hygiène et sécurité – Section III prévention des incendies ; Article L 231-1 ou L 232-2
- Code de la construction et de l'habitation – Article L123-2 et R123-1 à 123-55 et particulièrement l'article R 123-43
- Circulaire du 2/10/1967 relative à la séparation des sources d'énergies et à la coupure du courant.
- Décret n°88.1056 du 14/11/1988 portant sur la réglementation en ce qui concerne la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques
- NFC 12.100 et additifs – textes officiels relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques
- NFC 12.200 et additifs – Textes officiels relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
- NFS 61930 à 61970 relative à la sécurité incendie
- Décret 92158 relatif à l'utilisation d'entreprises extérieures sur un site en exploitation
- Normes de l'association Française de Normalisation (AFNOR)
- Normes françaises, textes officiels et prescriptions techniques publiées par l'Union Technique et l'électricité (UTE)
- Code de la construction et de l'habitation
- Régime de surveillance réglementaire du SSI conformément à l'arrêté du 25 juin 1980 (MS 68/69/73)
- NF S 61 933 – Règles de maintenance SSI

II CONDITIONS D'ENTRETIEN

II.1. L'ENTRETIEN PREVENTIF, comprend :

Le titulaire assurera l'ensemble des actions permettant de maintenir ou de rétablir les DAS et DCT dans un état leur permettant d'assurer leurs fonctions.

Les visites nécessaires à la surveillance et au maintien du matériel en bon état de fonctionnement, sans limitation du nombre de visites, ni de leurs durées avec un minimum de 2 visites de vérifications et d'essais des installations par an. **Ces vérifications devront être terminées au plus tard au mois d'octobre de l'année en cours.**

Afin de ne pas multiplier les essais, les visites seront coordonnées avec le titulaire du marché d'entretien du système de sécurité incendie.

Les anomalies éventuelles seront réparées dans la mesure du possible en cours d'essai et feront si nécessaires l'objet de devis de régularisation.

Celles-ci seront exécutées pendant les heures et jours ouvrés du lundi au vendredi de 8h00 à 15h30.

Les dates et heures des visites préventives sont fixées tous les ans en début d'année pour toute l'année.

Cahier des Clauses Techniques Particulières Maintenance		
Octobre 2025	Maintenance et entretien des DAS et DCT	Page 4 sur 10
Hôpital San Salvador		

Si l'une des deux parties désire déplacer une visite, elle en informe l'autre au moins quarante huit heures avant la date prévue. Dans le cas des 2 visites minimales annuelles programmées au début de l'année N, ce délai est porté à un mois.

Ces opérations de vérifications ont pour objectif de détecter les anomalies et/ou les dérangements de fonctionnement de chacun des éléments de l'installation.

Durant ces visites, seront effectuées, pour chaque installation, les opérations suivantes :

(Au préalable, dépanner en priorité les défauts mineurs, notés par le service de sécurité sur une main courante fournie par le prestataire.)

II.2. VERIFICATIONS D'ASPECT

Une inspection approfondie de l'ensemble des DAS et DCT et un entretien complet sera exécutée au sens du règlement de sécurité ERP (article MS58) et de la norme NFS 61933. Celle-ci comprend notamment le nettoyage, le contrôle des fixations, le serrage des bornes, le contrôle des étiquettes (vignettes NF, plaquettes de références) et la vérification des voyants lumineux. La vignette NF sera soit celle d'origine, soit celle de la remise en service.

II.3 VERIFICATION DE L'INSTALLATION

Suivant instructions écrites des documentations techniques fournies par le fabricant et l'installateur agréé, le titulaire devra commander les DAS et DCT par la détection incendie, et vérifier leur parfait fonctionnement.

II.4. MAINTENANCE PREVENTIVE

Le titulaire devra assurer l'entretien préventif selon les prescriptions du fabricant de chaque DAS ou DCT.

II.5. CONTROLE ET VERIFICATION DES AUTOMATISMES

II.5.3.1 CONTROLE DES COMMANDES DES AUTOMATISMES

Les essais doivent être faits en présence du représentant de la personne publique.

Les essais sont réalisés à partir de la mise en alarme de boucles de détection à l'aide de l'appareil vérificateur propre à la marque et au type de détecteur.

Le titulaire doit signaler sur le document de visite les anomalies qu'il a constatées.

II.5.2. CONTROLE DU FONCTIONNEMENT DES ORGANES COMMANDES

Les organes commandés étant en service, on vérifie que lors d'alarmes provoquées sur les boucles, les organes correspondants sont bien commandés et ont bien fonctionné.

Toute anomalie doit être signalée sur le document de visite.

II.5.3. CONTROLE ET REMISE EN ETAT DES ORGANES COMMANDES

Le titulaire du contrat doit remédier aux anomalies constatées et remettre l'installation en bon état de fonctionnement.

Nota : A la suite des opérations effectuées le titulaire doit, en présence du responsable de l'installation, remettre en fonctionnement les organes commandés et s'assurer que l'installation est en totalité en état de veille.

II.5.3.1 Sur les asservissements

Contrôle des circuits de commande des DAS et DCT (DS, AGS, NSA, Arrêts Techniques).

Contrôle de l'état mécanique du DAS et DCT.

Contrôle des circuits de contrôle de position des DAS.

Cahier des Clauses Techniques Particulières Maintenance		
Octobre 2025	Maintenance et entretien des DAS et DCT	Page 5 sur 10
Hôpital San Salvador		

II.5.3.2 Remplacement de matériel

Sauf indication contraire, le titulaire est tenu de s'approvisionner chez les constructeurs ou distributeur agréés de chaque matériel. Pour la réalisation des visites de maintenance, les intervenants devront disposer d'un nombre minimum des pièces les plus courantes parmi les équipements du parc de l'établissement, afin de pouvoir réaliser les dépannages au cours de la visite.

La réparation ou le remplacement de toutes les pièces composant le matériel, nécessités soit par un vice de matière, soit par l'usure résultant de l'utilisation normale des dites pièces, est dû au titre du forfait de maintenance. Les remplacements sont à effectuer après information donnée au Maître d'Ouvrage.

Le ou les matériels défectueux seront laissés à l'Hôpital aux fins de contrôle. Ces matériels sont dus de toute façon au titre de l'exécution du présent CCTP.

Pour les DAS tels que les PCF, VCF, CCF et les verrouillages d'issues si le dépannage s'avère impossible, un devis sera établi sous huit jours afin de remplacer l'élément complet.

Les petites fournitures telles que les vis, contacts de position, huile, graisse, etc... sont à la charge du titulaire.

Pour les DCT tels que les moteurs de désenfumage si le dépannage s'avère impossible, un devis sera établi sous huit jours afin de remplacer l'élément complet.

La personne publique se réserve la possibilité de faire intervenir l'entreprise titulaire du marché d'entretien correspondant, (menuiserie et ventilation/désenfumage) dans ce cas, le décâblage et le recâblage du nouveau DAS sera du par le titulaire y compris toute sujétion (boîte de raccordement 960°C, câblage jusqu'au borniers).

L'ensemble des moteurs de réarmement des DAS motorisés sont à prendre en compte par le titulaire comme étant à maintenir et à remplacer lorsque cela s'avère nécessaire.

III. DEPANNAGE

Le titulaire interviendra à la demande de l'établissement en cas de dysfonctionnement d'un équipement. Il assurera un service d'astreinte H24 7J/7 pour lequel il communiquera un numéro d'appel. Les déplacements et les éventuelles pièces et main d'œuvre utilisées feront l'objet de devis de régularisation. Le délai maximum d'intervention à compter de l'appel est de 03h00.

III.1 INTERVENTIONS D'ENTRETIEN OU DE DEPANNAGES - RAPPORT

Toute intervention de l'entreprise sera contrôlée en début et en fin d'intervention par la Maîtrise de l'Hôpital, l'attachement lié à l'intervention précisera l'heure d'arrivée et de départ de l'entreprise.

A la fin de chaque intervention, l'entreprise devra fournir à l'Hôpital, sous forme d'un rapport provisoire, la liste des anomalies constatées, y compris celles qui ne sont pas couvertes par le marché d'entretien. Le rapport précisera les remises en état et les réglages effectués ainsi que l'état final de fonctionnement des équipements à leur départ.

Dans un délai de deux semaines suivant chaque visite d'entretien, l'entreprise fera parvenir à l'Etablissement, en trois exemplaires, un rapport, précisant les essais et les réglages effectués par type de matériel, sous forme d'un recueil facilement exploitable à l'intérieur duquel apparaîtront les observations par bâtiment. Il sera aussi précisé dans ce rapport les interventions de dépannage effectuées par l'entreprise depuis la dernière visite ayant donné lieu à un rapport.

III.2 PRESTATION NON DUE

Ne sont pas couverts par le présent marché d'entretien les dégradations qui pourraient être provoqués par l'eau, le feu, un accident, une négligence, une malveillance, etc... Toutefois, l'entreprise effectuera le remplacement du matériel défectueux dans les mêmes conditions que celles prévues au marché d'entretien et présentera une facturation séparée pour les réparations réalisées, incluant la main d'œuvre.

Ces travaux devront faire l'objet d'un devis préalable accepté par le maître d'ouvrage représenté par l'Ingénieur de l'hôpital SAN SALVADOR.

Toute exécution des travaux sans ordre de service sera considérée comme due au titre du contrat.

III.3 GARANTIE

Tous les matériels décrits dans l'annexe au C.C.T.P., seront garantis en état de fonctionnement électrique et électromécanique par l'entreprise réalisant l'entretien préventif.

III.4 FACTURATION

Une première facturation devra être présentée dès l'achèvement de la 1ère visite semestrielle effectuée durant le 1er trimestre, et au plus tard le 30 Mai de l'année en cours.

Une deuxième facturation devra être présentée dès l'achèvement de la 2ème visite effectuée durant le 3ème trimestre, et au plus tard le 30 Novembre de l'année en cours.

Les factures concernant le remplacement du matériel ou intervention non prévus au marché d'entretien devront être présentées au plus tard 1 mois après l'intervention de l'entreprise.

III.5 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

Les entreprises consultées devront répondre sur la totalité des matériels décrits dans l'annexe du présent C.C.T.P., sous peine de ne pas être retenues.

La proposition du marché d'entretien devra être fournie en trois exemplaires, et comportera les détails de prix par nature de prestation.

Les taux horaires d'intervention pour dépannage hors marché, avec indication du niveau de qualification minimum des techniciens pouvant être amenés à intervenir sur les installations entretenues.

IV. ELEMENTS DESCRIPTIFS ET QUANTITATIFS

IV.1 Description de l'installation

Les Systèmes de Sécurité Incendie existants sont de marque DEF.
Ils ont été installés en 2018.

Cette installation est composée de 7 Equipements de Contrôle et de Signalisation de marque DEF et de type CASSIOPEE FORTE S ainsi que 6 Centralisateurs de Mise en Sécurité Incendie de de marque DEF et de type ANTARES 4.

Deux ECS, DEF et de type CASSIOPEE FORTE S 360 associé à 1 CMSI ANTARES 4 sont liés à l'exploitation des bâtiments Hôtel/Chaufferie/Château/Quentin.

Un ECS, DEF de type CASSIOPEE FORTE S 360 associé à 1 CMSI ANTARES 4 sont liés à l'exploitation des bâtiments Broca/Husson/Gare.

Un ECS, DEF et de type CASSIOPEE FORTE S 360 associé à 1 CMSI ANTARES 4 sont liés à

l'exploitation des bâtiments Service Technique/Blanchisserie/Villa.

Un ECS, DEF et de type CASSIOPEE FORTE S 360 associé à 1 CMSI ANTARES 4 sont liés à l'exploitation du bâtiment Napias.

Un ECS, DEF et de type CASSIOPEE FORTE S 360 associé à 1 CMSI ANTARES 4 sont liés à l'exploitation du bâtiment Boulloche

Un ECS, DEF de type CASSIOPEE FORTE S 360 associé à 1 CMSI ANTARES 4 sont liés à l'exploitation des bâtiments Loge/ Consultations /Pharmacie.

Le bâtiment loge étant le point de veille de l'établissement, une consultation de l'ensemble des ECS du site est possibles via l'ECS Loge.

IV.2 Centralisateurs de mise en sécurité incendie

Les six Centralisateurs de Mise en Sécurité Incendie de type ANTARES 4 actionnent des DAS et DCT tels que ; diffuseurs sonores, AGS, portes coupe-feu, clapets coupe-feu, volets coupe-feu, coffrets de relayages et moteurs de désenfumage ou des arrêts techniques tels que CTA et non-stop ascenseurs.

IV.3 DAS

BATIMENT	CCF	VCF	PCF	Exutoires/châssis	IS
Hôtel/Château	11	40	40	6	10
Broca	31	46	36	0	14
Service Technique/ Blanchisserie/Villa				6	
Napias	20	6	3	0	4
Boulloche	2		6		

Il y a 106 DAS adressés collectivement, en totalité, sur le bâtiment Hôtel/Château.

11 Clapets Coupe-Feu, 40 Volet Coupe-Feu, 40 Porte Coupe-Feu, 4 exutoires télécommandés, 2 châssis télécommandés, 10 déverrouillages d'issues

Il y a 131 DAS adressés collectivement, en totalité, sur le bâtiment Broca.

31 CCF, 46 VCF, 36 PCF, 4 ouvrants télécommandés, 14 déverrouillages d'issues

Il y a 35 DAS adressés individuellement, en totalité, sur le bâtiment Napias.

20 CCF, 4VCF, 2 vantelles, 2 VCF Tunnel, 3 PCF, 4 déverrouillages d'issues

Il y a 8 DAS adressés individuellement, en totalité, sur le bâtiment Boulloche.

2 CCF, 6 PCF

Il y a 6 DAS adressés individuellement, en totalité, sur les bâtiments Service Technique et Blanchisserie.

3 exutoires télécommandés au bâtiment Service Technique

3 exutoires télécommandés au bâtiment Blanchisserie

Ils sont raccordés par l'intermédiaire de modules déportés de type ED4L placés dans les pléniums de faux plafonds, à proximité des DAS desservis.

Les alimentations électriques de réarmement des différents DAS sont centralisées au niveau des CMSI.

Les quantitatifs sont donnés à titre indicatif. Aucune majoration ne sera réclamée en cas de dépassement de ceux présentés (tolérance de 5%)

IV.4 Moteurs de désenfumage

Il y a 5 moteurs de désenfumage dont un bi-vitesse, muni d'un coffret de relaying adapté, au bâtiment Hôtel.

Il y a 13 moteurs de désenfumage dont deux munis d'un coffret de relaying au bâtiment Broca.

Il y a 4 moteurs de désenfumage munis d'un coffret de relaying au bâtiment Napias.

BATIMENT	Moteurs de désenfumage	Coffrets de relayages
Hôtel/Château	5	4+1 bi-vitesse
Broca	13	13
Napias	4	4

Fait à Hyères, le 13 octobre 2025

Lu et approuvé

L'Entreprise

Le Directeur des Travaux et de la Maintenance

David / **David MORGAN**



ANNEXE 1

MAINTENANCE ET ENTRETIEN DES DAS ET DCT

Offre Financière Intervention pour maintenance corrective (y compris déplacement)

	en € HT
Cout horaire semaine de 08h00 à 18h00	
Cout horaire week-end et jours fériés de 08h00 à 18h00	
Cout horaire semaine de 18h00 à 08h00	
Cout horaire week-end et jours fériés de 18h00 à 08h00	